



ЗАМЕСТИТЕЛЬ ГУБЕРНАТОРА ЯМАЛО-НЕНЕЦКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА

Проспект Молодёжи, д. 9, г. Салехард, Ямало-Ненецкий автономный округ, 629008

09 июня 20 16 г. № 104-15/55

На № _____ от _____

Главам (главам администраций)
муниципальных образований
Ямало-Ненецкого автономного
округа

В связи с поступающими запросами о финансировании работ и (или) услуг по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ямало-Ненецкого автономного округа, за счет средств государственной поддержки и дополнительных взносов собственников сообщаем следующее.

1. Порядок предоставления и расходования субсидий из окружного бюджета местным бюджетам на реализацию мероприятий по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ямало-Ненецкого автономного округа, в 2016 году, утвержден постановлением Правительства Ямало-Ненецкого автономного округа от 22 декабря 2015 года № 1244-П (далее – автономный округ, Порядок).

В соответствии с пунктом 6.5 Порядка в случае если по результатам отбора подрядной организации (исполнителя работ) стоимость работ по капитальному ремонту подлежит уменьшению, то пропорционально уменьшается доля расходов, осуществляемая за счет субсидии, предусмотренной краткосрочным планом.

2. В силу части 1 статьи 158 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее – Жилищный кодекс) в случае принятия собственниками помещений в многоквартирном доме, которые формируют фонд капитального ремонта на счете регионального оператора, решения о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме и при этом невозможности использования средств фонда капитального ремонта на финансирование услуг и (или) работ по капитальному ремонту, предусмотренных принятым решением собственников помещений в многоквартирном доме в определенные сроки, собственники помещений в этом доме вправе принять на общем собрании решение о дополнительном взносе для оплаты указанных услуг и (или) работ и порядке его уплаты. При этом уплата таких платежей не может начинаться ранее, чем за три календарных месяца до конечного срока выполнения указанных услуг и (или) работ, предусмотренных договором. Использование средств, сформированных за

счет дополнительных взносов, осуществляется в порядке, установленном решением общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Согласно Методическим рекомендациям по созданию специализированных некоммерческих организаций, осуществляющих деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, и обеспечению их деятельности, утвержденным Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 28 января 2016 года № 41/пр, возможность обращения собственников помещений или лиц, ответственных за содержание общего имущества многоквартирного дома, по вопросам проведения капитального ремонта за счет дополнительных взносов на капитальный ремонт к региональному оператору определяется региональным оператором, исходя из положений устава регионального оператора.

Учитывая, что Уставом некоммерческой организации «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов в Ямало-Ненецком автономном округе» (далее – Фонд) не предусмотрено проведение капитального ремонта за счет дополнительных взносов собственников, вопрос о порядке финансирования работ и услуг по капитальному ремонту за счет дополнительных взносов собственников в компетенцию Фонда не входит.

Кроме того, дополнительные взносы на капитальный ремонт не могут аккумулироваться на счете регионального оператора автономного округа, так как согласно положениям Жилищного кодекса не образуют фонд капитального ремонта.

В соответствии с частью 1 статьи 170 Жилищного кодекса фонд капитального ремонта образуют взносы на капитальный ремонт, уплаченные собственниками помещений в многоквартирном доме, пени, уплаченные собственниками таких помещений в связи с ненадлежащим исполнением ими обязанности по уплате взносов на капитальный ремонт, а также проценты, начисленные за пользование денежными средствами, находящимися на специальном счете.

Порядок сбора средств от дополнительного взноса, их аккумулирование и расходование собственники определяют самостоятельно. При этом возможно аккумулирование этих средств, например, на отдельном счете открытым организацией, осуществляющей управление многоквартирным домом.

С.В. Карасёв

